

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

***Przebudowa budynku leśniczówki z rozbiórką części
budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku
w Radostowicach przy ul. Dworcowej 140
działka nr 221/7***

***Jednostka ewidencyjna: Suszec [241006_2]
Obręb: Suszec [0006]***

Kategoria obiektu – I

Inwestor:

**Skarb Państwa- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe "Nadleśnictwo Kobiór"
ul. Katowicka 141
43-211 Piasek**

Autorzy opracowania

***Projektant architektura i konstrukcja
inż. Jan Wroński
upr. bud.: 236/81; 220/91***

luty 2026

SPIS TREŚCI

1. Karta tytułowa	str.:
2. Spis treści	str.:
3. Projekt architektoniczno-budowlany część opisowa	str.:
4. Oświadczenie projektantów	str.:
5. Uprawnienia budowlane	str.:
6. Rysunki:	
Szkic zagospodarowania działki	B-01
Rzut parteru	B-02
Rzut piętra	B-03
Rzut dachu	B-04
Przekrój A-A	B-04a
Elewacje	B-05
Inwentaryzacja: Rzut parteru	I-01
Inwentaryzacja: Rzut poddasza	I-02
Inwentaryzacja: Rzut dachu	I-03
Inwentaryzacja: Przekrój A-A	I-04
Inwentaryzacja: Elewacje	I-05

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zakresem opracowania jest projekt przebudowa budynku leśniczówki z rozbiórką części budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku w Radostowicach przy ul. Dworcowej 140.

Kategoria obiektu budowlanego I

1.1. Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z § 5 ust.6 pkt 1 i 2 Uchwały nr XXVII/23/229/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 24 lutego 2005 budynek leśniczówki jest obiektem niezbędnym dla gospodarki leśnej na tym terenie.

Projektowana inwestycja jest zgodna w ustaleniami planu zagospodarowania.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Planowana inwestycja przewiduje przebudowę budynku leśniczówki, rozbiórkę części budynku oraz zmianę sposobu użytkowania części leśniczówki na kancelarię (pomieszczenia leśniczego oraz pkt obsługi petentów).

3. Forma architektoniczna

Budynek leśniczówki wolnostojący. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany. Budynek o rzucie nieregularnym, główny rzut w kształcie litery „T”, o wymiarach 19,92 x 10,60 [m]. Budynek o dachu wielospadowym o nachyleniu połaci 54° i 45°. Wysokość budynku wynosi 9,81 [m].

4. Charakterystyczne parametry obiektu

4.1. Kubatura

Kubatura:	(stan istniejący)	1126,18 [m ³]
	(projektowany)	1105,65 [m ³]

4.2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy:	(stan istniejący)	179,79 [m ²]
	(stan projektowany)	171,59 [m ²]
Powierzchnia użytkowa:	(stan projektowany)	210,02 [m ²]
Powierzchnia całkowita:	(stan istniejący)	351,38 [m ²]
	(stan projektowany)	343,18 [m ²]

4.3. Parametry budynku

Wysokość:	(stan istniej./proj.)	9,81 [m]
Długość:	(stan istniej./proj.)	19,92 [m]
Szerokość:	(stan istniej./proj.)	10,60 [m]

4.4. Liczba kondygnacji – 2

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Dla projektowanego obiektu wskazuje się I kategorię geotechniczną oraz proste warunki gruntowe.

6. Liczba lokali użytkowych – 1

7. Liczba lokali mieszkalnych – 1

8. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Zapewniono dostęp dla osób z niepełnosprawnościami na poziomie parteru.

9. Charakterystyka ekologiczna– parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (dotyczy części usługowej oraz mieszkalnej)

9.1. Zapotrzebowanie wody i odprowadzenia ścieków

Przyjęto 3 osoby w części usługowej oraz 3 osoby w części mieszkalnej

Zapotrzebowanie na wodę w części usługowej $60\text{dm}^3/\text{dobę} - 3 \text{ osoby} = 180\text{dm}^3 / \text{dobę}$

Odprowadzenie ścieków w części usługowej $180\text{dm}^3 \cdot 0,9 = 162 \text{ dm}^3 / \text{dobę}$

Zapotrzebowanie na wodę w części mieszkalnej $160\text{dm}^3/\text{dobę} - 3 \text{ osoby} = 480\text{dm}^3 / \text{dobę}$

Odprowadzenie ścieków w części usługowej $480\text{dm}^3 \cdot 0,9 = 432 \text{ dm}^3 / \text{dobę}$

Odprowadzenie ścieków bytowych– do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, maksymalna ilość ścieków do $0,8 [\text{m}^3/\text{dobę}]$.

- zbiornik do przebudowy

- likwidacja przydomowej oczyszczalni i zamiana na osadnik bezodpływowy o pojemności $10 [\text{m}^3]$.

Odprowadzenie wód deszczowych – na nieutwardzony teren działki (tereny zielone).

Ścieki przemysłowe nie występują.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych

Budynek nie wywołuje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Budynek leśniczówki generuje jedynie odpady komunalne, które składowane są w wyznaczonym miejscu i okresowo odbierane przez zakład komunalny. Odpady komunalne (bytowe) przy założeniu 4 mieszkańców: $1200 [\text{kg}/\text{rok}]$.

9.4. Właściwości akustyczne

Obiekt jego przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.

9.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wpłynie na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne z uwagi na płytkie posadowienie.

Budynek leśniczówki nie wpływa na działki sąsiednie, ponieważ w czasie użytkowania obiektu nie występują czynniki mające wpływ na działki sąsiednie. Hałas nie przekracza dopuszczalnych norm na granicy działki.

Emisje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych nie mają wpływu na budynki na działkach sąsiednich.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. Głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W pomieszczeniach na parterze promienniki na podczerwień.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w:

- instalację elektryczną;
- instalację wodną;
- instalację kanalizacji sanitarnej;
- instalacja CO – ogrzewanie elektryczne – parter, piętro ogrzewanie kotłem na biomasę;
- wentylacja grawitacyjna pomieszczeń.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

12.1. Powierzchnia, wysokość i ilość kondygnacji

- liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
- liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- powierzchnia wewnętrzna budynku – 210,02 [m²],
- wysokość budynku – 9,81 [m].

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIV.

12.2. Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

12.3. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek spełnia wymagania w zakresie paragrafu 271 W.T.

12.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowanie materiałów palnych.

12.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obciążenie ogniowe < 500 [MJ/m²].

12.6. Kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z „warunkami technicznymi” obiekt zalicza się do kategorii ZLIV.

12.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

12.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku: nie dotyczy.

12.9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

Ewakuacja z budynku zapewniona została poprzez drzwi o szerokości w świetle 100 [cm], prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku.

12.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej i odgromowej)

Obiekt wyposażony w instalację odgromową wg wymagań Polskiej Normy PN-EN w tym zakresie.

12.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie
nie dotyczy

12.12. Wyposażenie w gaśnice
nie dotyczy

12.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru
nie dotyczy

12.14. Przygotowanie budynku do prowadzenia działań gaśniczych

Do obiektu nie ma obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej spełniającej wymagania w tym zakresie. Do budynku zapewniony będzie dojazd umożliwiający manewrowanie pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

13. Kolorystyka obiektu

Kolor elewacji: jasne pastelowy odcień żółtego, boazeria kolor palisander.

Kolor dachu: grafitowy.

Okna, drzwi: kolor palisander.

14. Zakres planowanych robót budowlanych

- wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych;
- rozbiórka części budynku
- montaż nowych nadproży;
- remont konstrukcji więźby dachowej i konstrukcji stropu;
- wykonanie nowych warstw posadzkowych na parterze i piętrze;
- docieplenie ścian Multiporem;
- wykonanie kominów na nowo;
- wykonanie nowej boazerii;
- docieplenie dachu wełną mineralną;
- wykonanie nowych ścianek działowych z tynkowaniem i malowaniem;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz montaż nowej stolarki;
- wykonanie instalacji elektrycznej, wod kan, c.o.;
- roboty wykończeniowe;
- nowe schody wewnętrzne żelbetowej;
- nowy strop w rejonie klatki schodowej;
- nowy osadnik bezodpływowy 10 [m³].

Instalacje wykonywać pod nadzorem uprawnionych osób.

Jan Wroński
(imię i nazwisko)

Pszczyna, 28.02.2026 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Przebudowa budynku leśniczówki z rozbiórką części budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku

(nazwa inwestycji)

ul. Dworcowa 140, 43-262 Radostowice; działka nr 221/7

(adres budowy)

wykonany dla *Skarb Państwa- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe „Nadleśnictwo Kobiór”*

(nazwa inwestora)

ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek

(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

***Przebudowa budynku leśniczówki z rozbiórką części
budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku
w Radostowicach przy ul. Dworcowej 140
działka nr 221/7***

***Jednostka ewidencyjna: Suszec [241006_2]
Obręb: Suszec [0006]***

Kategoria obiektu – I

Inwestor:

**Skarb Państwa -Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe "Nadleśnictwo Kobiór
ul. Katowicka 141
43-211 Piasek**

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Informacja BIOZ

str.:

luty 2026

INFORMACJA BIOZ

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Przebudowa budynku leśniczówki z rozbiórką części budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku w Radostowicach przy ul. Dworcowej 140.

2. Inwestor

Skarb Państwa- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
"Nadleśnictwo Kobiór"
ul. Katowicka 141
43-211 Piasek

3. Projektant

inż. Jan Wroński
ul. Borsuków 2
43-243 Wisła Mała

4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych;
- rozbiórka części budynku;
- montaż nowych nadproży; remont konstrukcji więźby dachowej i konstrukcji stropu; wymiana pokrycia dachu;
- wykonanie nowych warstw posadzkowych na parterze i piętrze;
- docieplenie ścian Multiporem;
- wykonanie kominów na nowo;
- wykonanie nowej boazerii;
- docieplenie dachu wełną mineralną;
- wykonanie nowych ścianek działowych z tynkowaniem i malowaniem;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz montaż nowej stolarki;
- wykonanie instalacji elektrycznej, wod kan, CO;
- roboty wykończeniowe;
- nowe schody wewnętrzne żelbetowej;
- nowy strop w rejonie klatki schodowej;
- nowy osadnik bezodpływowy 10 [m3].

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów – nie dotyczy

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek leśniczówki – szt. 1

Budynki gospodarcze – szt. 2

Inne budynki szt.1

6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości;
- b) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego- upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem.

- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego- upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;

- Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik– uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;

- Ślusarz, spawacz- uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaproszenie oczu, napromieniowanie oczu;

- Elektromonter– upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;

- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy- upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

- szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach;
- szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym;
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym;
- szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym;
- szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym.

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie;
- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN;
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy;
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej;
- odzież ochronną– kamizelki w kolorze pomarańczowym, obuwie ochronne, kaski.

Przed prowadzeniem prac murarskich, ciesielskich, zbrojarskich i betonowania, instalacyjnych kierownik budowy przeszkoli pracowników w zakresie przepisów BHP.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót.

Miejsca prowadzenia robót będą oznaczone tablicami:

- uwaga roboty budowlane;
- uwaga roboty na wysokościach;
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony;
- składowanie materiałów niebezpiecznych.

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

Miejsce przechowywania dokumentacji:

Dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

9. Działka zagospodarowana

10. Brak elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi